



Developer :
Siddhanath Enterprise

Kamaxi Avenue
Nr Pearl Ultima Waghodia Road,
Ankhol, Ankhol, Vadodara,
Gujarat 390019

Architect:
MATAI Associates



Strategic Partner:



Real Assets
Management
Services

Plumbing Consultant:
Krupalu Consultant

Electrical Consultant:
Oriental Electricals

Structure:

**Ashok Shah &
Company**

Contact Details: M: 98240 12323 | E: kamaxiavenue@gmail.com | W: www.kamaxigroup.com

PAYMENT TERMS

FLAT

- Booking - 10%
- After ATS - 20%
- GF Slab - 15%
- 1st Slab - 10%
- 4th Slab - 5%
- 7th Slab - 5%
- 9th Slab - 5%
- 11th Slab - 5%
- Plaster I/s - 10%
- Flooring - 10%
- 1 month before
- Sale deed - 5%.

SHOP

- Booking : 10%
- After ATS : 40%
- After Shop Slab : 40%
- Before sale deed: 10%.

QR CODE

LOCATION



WALKTHROUGH



360 DEGREE



RERA REG. NO.: PR/GJ/VADODARA/VADODARA/Others/MAA11982/200623 | RERA WEBSITE : www.gujrerar1.gujarat.gov.in

“હવે અણખોલ બદલાશે”



SHOPS | 4 & 3 BHK ELEGANT APARTMENTS



શા માટે જાણીતા Architecture?

કોઈ પણ વ્યક્તિ ઘર ખરીદે તે પહેલા તેની મૂળભૂત જરૂરિયાત મુજબ જગ્યાનું ઉત્તમ પ્લાનિંગ કરવું, તેને માણવાલાયક વિસ્તાર બનાવવો અને કેમ્પસનો ઉત્તમ ઉપયોગ કેવી રીતે કરવો તેના માટે જરૂરી હોય છે ઊંડી સમજણ. જે એક ઉત્તમ Architecture જ કરી શકે છે. અણખોલને આ અભૂતપૂર્વ living space આપવામાં Architecture નો મોટો ફાળો છે.



અણખોલનું નવું લેન્ડમાર્ક

શહેરના કોલાહલથી દૂર પણ શહેરની નજીક, તમારા મનગમતા વિસ્તાર અણખોલને મળ્યું છે એક નવું લેન્ડમાર્ક. જ્યાં શ્વાસ લેશે વિરાટ સપનાઓ. શહેરના શાંતિમય વિસ્તારમાં સુવિધાઓથી સજ્જ એક ઘર જે બનશે અણખોલની નવી ઓળખ.



સ્માર્ટ સ્પેસ મેનેજમેન્ટ

કામાક્ષી એવન્યુના ખાલી મકાન જ નહીં, બિલ્ડીંગ પણ સ્માર્ટલી સ્પેશિયસ છે. એટલે કે કામાક્ષી એવન્યુના ત્રણ આઈકોનિક ટાવરની આસપાસની વિશિષ્ટ આર્કિટેક્ચરલ ડિઝાઇન દરેક ખૂણાથી વિપુલ પ્રમાણમાં કુદરતી પ્રકાશ અને આકર્ષક દૃશ્યો સુનિશ્ચિત કરે છે. આ ઉપરાંત, કામાક્ષી એવન્યુ આપે છે અનન્ય દ્વિ-સ્તરની પાર્કિંગ સુવિધા. હવે દ્વિ-સ્તરીય પાર્કિંગ સુવિધા સાથે પાર્કિંગની સમસ્યાને કહી દો અલવિદા.

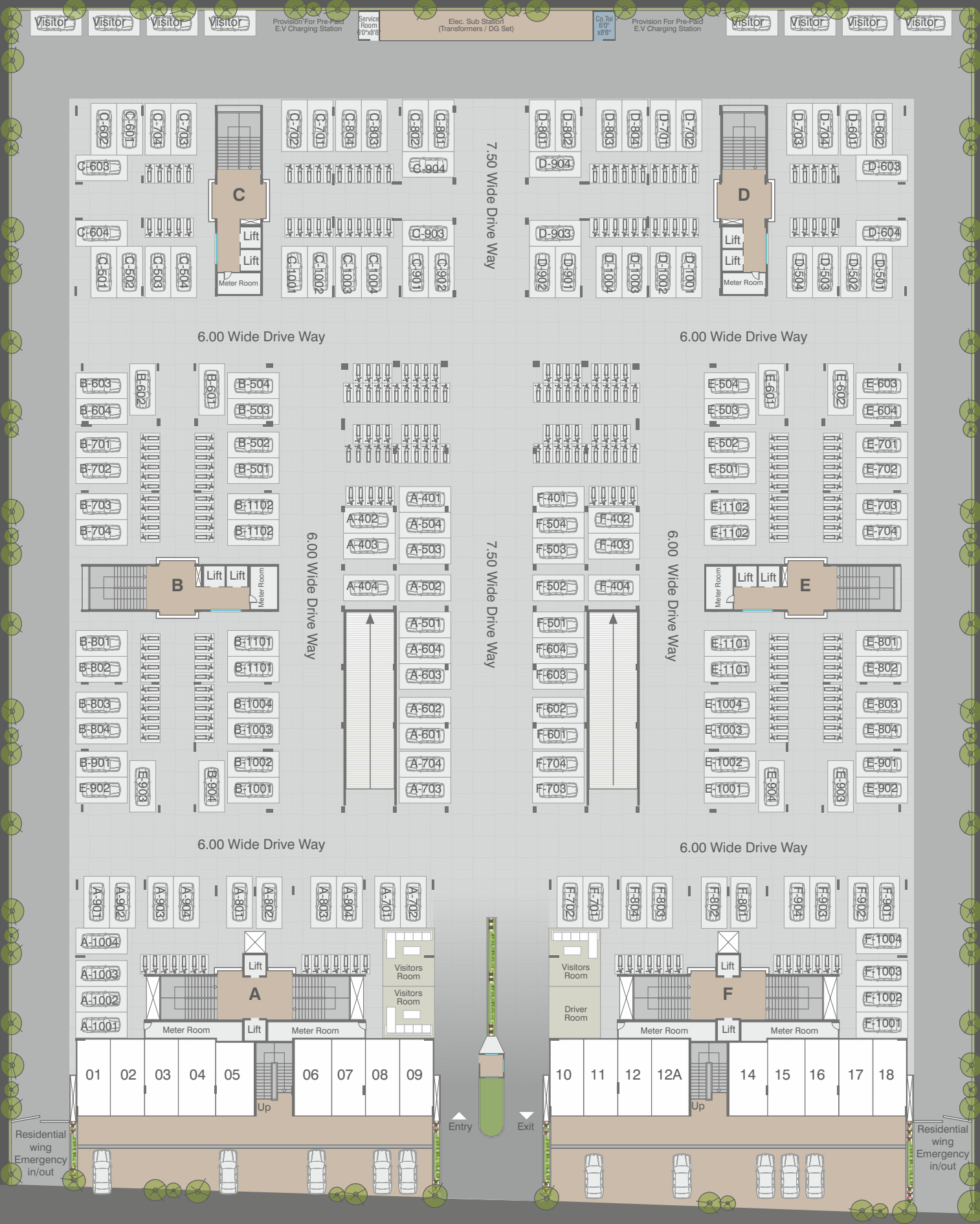
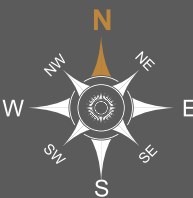




શારીરિક અને માનસિક સ્વસ્થતા

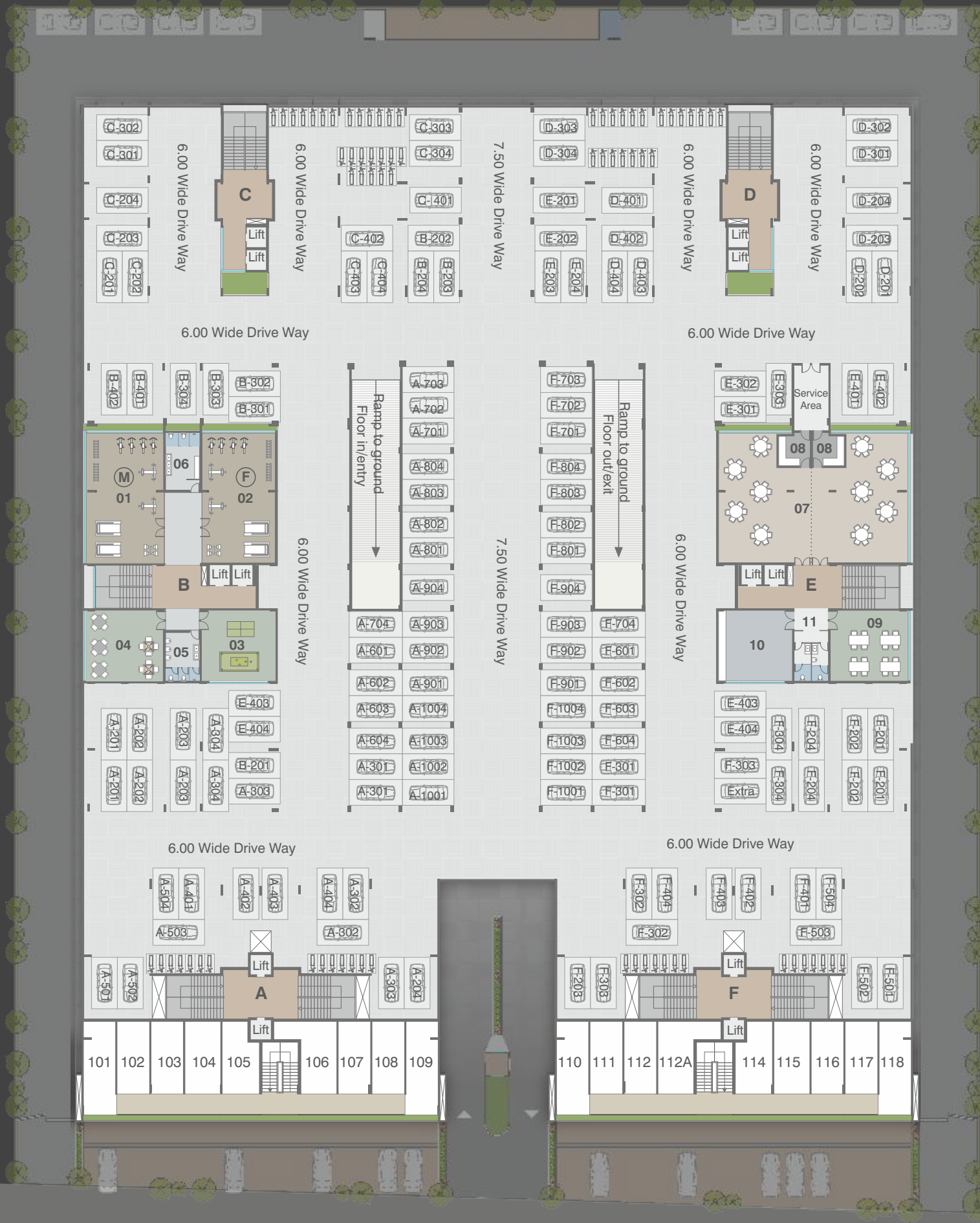
કામાક્ષી એવેન્યુ તમારી ફક્ત ભૌતિક જરૂરિયાતો નહિ પણ માનસિક અને આધ્યાત્મિક સ્વસ્થતાને પણ સંબોધે છે. પ્રાકૃતિક વાતાવરણની વચ્ચે માણો જીવનના દરેક દિવસને ખુશખુશાલ રીતે.

GROUND
FLOOR PLAN



24.00M T W I D E R O A D

FIRST
FLOOR PLAN



24.00M T W I D E R O A D

Sr.n	Area	Size	Sr.n	Area	Size
01	Gymnasium (Male)	23'8"x39'8"	07	Multi purpose hall	57'10"x39'7"
02	Gymnasium (Female)	23'8"x39'8"	08	Kitchen	10'0"x10'0"
03	Snooker & Table Tennis	22'5"x21'5"	09	Co-Working Area	22'5"x21'5"
04	Game Room	22'5"x21'5"	10	Society Store & Office Area	22'5"x21'5"
05	Wash Room (M)	-	11	Wash Room	-
06	Wash Room (F)	-			

HEALTH



Gym for Him



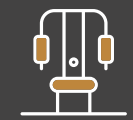
M/F Changing Room



Yoga Deck on Podium Level



Gym for Her



Open Air Gym On Podium Level



Wide Jogging Track

FUN WITH HEALTH



Multi Purpose Court



Swimming Pool



Splash Pool



Wide Deck Area



Skating Area



Cricket Zone

SOCIAL AREA



Biggest Size Garden



Gazebo



Senior Citizen Seating Area



Children Play Area



Amphi Theater



Separate Letter Box for each Unit.



Dual Multi-purpose Hall

ENTERTAINMENT



Game Room



Snooker



Table Tennis



Toddler Zone

40+ AMENITIES



SAFETY AND COMFORT



Well Planned Separate Entrance / Exit.



Security Cabin



1 Allotted Car Parking for 3 BHK



2 Allotted Car Parking for 4 BHK



CC TV Camera enabled Campus



Video Door Phone in Each Unit



EV Charging Station (Payment base)



24 Hrs Water Supply



Overhead Water Tank with Sensor Technology



Common Toilet at Ground Area



Security App like My Gate etc.



Emple two wheeler Parking



Visitors Room At Parking



Designed Name Plate at Podium Level Passage Area



Power Back-up For Lift, Common Passage And Water Supply.



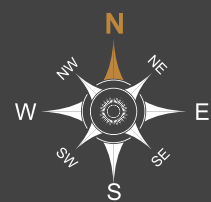
Solar Panel at Roof Top for Common Utilities.



visitor & driver Room



Letter Box



SECOND - TYPICAL
FLOOR PLAN

Sr.n	Area	Size
01	Open Gym Area	64'8"x10'3"
02	Toddler Zone	26'3"x33'9"
03	Amphitheatre	37'9"x33'9"
04	Gazebo	31'2"x33'9"
05	Skate Park	64'8"x10'3"

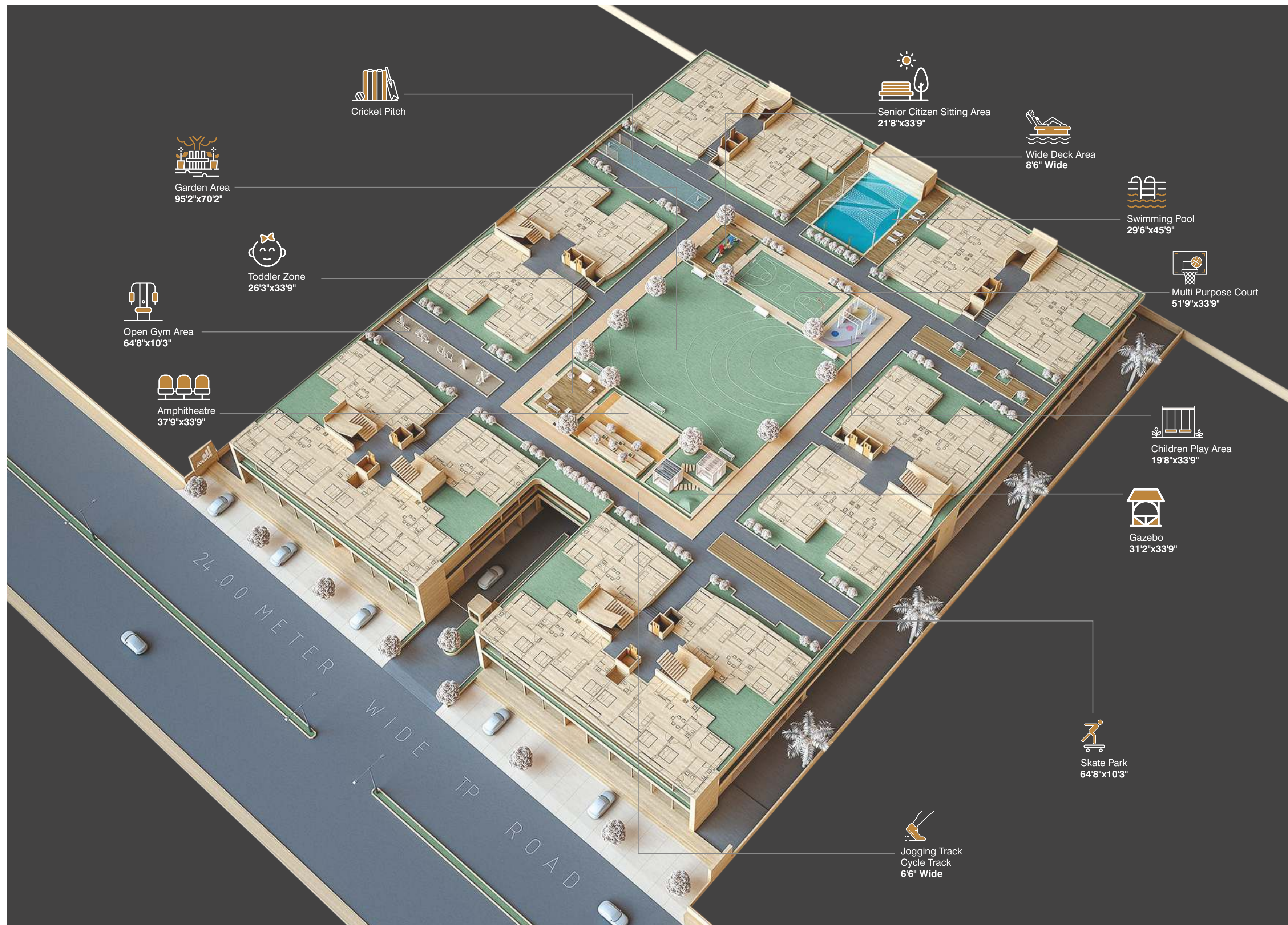
Sr.n	Area	Size
06	Garden	95'2"x70'2"
07	Multi Purpose Court	51'9"x33'9"
08	Children Play Area	198'8"x33'9"
09	Senior Citizen Sitting Area	21'8"x33'9"
10	Jogging Track / Cycle Track	6'6" Wide

Sr.n	Area	Size
11	Swimming Pool	29'6"x36'9"
12	Deck Area	8'6" Wide
13	Changing / Toilets-M	15'3"x10'8"
14	Changing / Toilets-F	15'3"x10'8"
15	Cricket Pitch	64'8"x10'3"

Sr.n	Area	Size
16	Reflexology / yoga area	64'8"x10'3"
17	Kids Swimming Pool	29'6"x9'0"



24.00 M T W I D E R O A D



Cricket Pitch



Garden Area
95'2"x70'2"



Toddler Zone
26'3"x33'9"



Open Gym Area
64'8"x10'3"



Amphitheatre
37'9"x33'9"



Senior Citizen Sitting Area
21'8"x33'9"



Wide Deck Area
8'6" Wide



Swimming Pool
29'6"x45'9"



Multi Purpose Court
51'9"x33'9"



Children Play Area
19'8"x33'9"



Gazebo
31'2"x33'9"



Skate Park
64'8"x10'3"



Jogging Track
Cycle Track
6'6" Wide

4BHK
TOWER A - F
TYPICAL FLOOR PLAN



Usable Area : 1440.00 Sq.Ft



3BHK
TOWER C - D
TYPICAL FLOOR PLAN



Usable Area : 1190.00 Sq.Ft



3BHK TOWER B - E TYPICAL FLOOR PLAN

Usable Area : 1160.00 Sq.Ft



SPECIFICATIONS



STRUCTURE

Earthquake resistant RCC frame structure & aerated block work as per architects design. Compound wall around entire campus.



FLOORING

Vitrified tiles flooring with skirting in entire apartment. Anti-skid flooring in Wash & Balcony area.



WINDOWS

Powder coated aluminum windows with mosquito net.



KITCHEN

Premium quality SS sink, & lintel height dado with Sandwich Granite platform.



WATER SUPPLY

Underground and Overhead tank with Sensor Technology.



ELECTRIFICATION

Concealed copper wiring. Branded quality modular switches with sufficient electric point & A.C point.



DOORS

Elegant entrance veneer door and flushed internal laminate door.



PAINTS & FINISH

Internal walls having smooth plaster with two coats of putty. All Grills And Railings with oil paints.



PLUMBING

Jaguar / Cera / Plumber.



TERRACE

Water Proofing treatment & China Mosaic.

વૈભવી અને અદ્યતન સુવિધાઓ વિશાલત સાથે

કામાક્ષી એવન્યુ તમને ના ફક્ત આપે છે આરામદાયક અને મનમોહક સુવિધાઓ પણ વિશાળ જગ્યામાં માણવાલાયક સુવિધાઓ.







Loaded with REPUTED BRANDS OR EQUIVALENT

STEEL	CEMENT	BATHROOM FIXTURE & SANITARY	PLUMBING & PIPES	ELECTRIC	DOOR LOCK	COLOUR
						
						
						

CUSTOMER NOTES

PAST PROJECTS


Kamaxi
TRIPLEX



@ HARNI | 4BHK DESIGNER BUNGLOWS


Kamaxi
GREEN



@ HARNI | 4BHK DESIGNER BUNGLOWS


Kamaxi
KUNJ



@ STATION-CHHANI ROAD
SHOWROOM, SHOP & OFFICES

POSSESSION SHORTLY


Kamaxi
HEIGHTS



@ HARNI
3&4 BHK SPLENDID APARTMENTS

ONGOING PROJECT


Kamaxi
Highrise



@ SAMA
2&3 BHK SUPERIOR APARTMENTS

UP COMING MARVEL

Kamaxi
EARTH AVENUE
3 & 4 BHK LARGER APARTMENTS

@ HARNI